

Г. Улан-Удэ

Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-Кадастровая Компания», в лице генерального директора Елены Владимировны Полянской, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству» в лице и.о. директора Волковой Светланы Михайловны, именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы в отношении объекта недвижимости и сдать результат кадастровых работ Заказчику. В свою очередь Заказчик обязуется принять результат кадастровых работ и оплатить выполненные работы.

Сведения об объекте недвижимости, вид, объем, результат кадастровых работ, определены в Задании и смете на выполнение работ. Приложение 1 к Договору.

1.2. Кадастровые работы выполняются силами и средствами Подрядчика.

1.3. Заказчик представляет Подрядчику необходимые документы для выполнения кадастровых работ не позднее следующего дня с даты заключения Договора. В день представления Заказчиком документов, Подрядчик снимает с них копии и возвращает оригиналы документов Заказчику.

1.4. Дата начала выполнения кадастровых работ определяется датой заключения настоящего Договора. Срок выполнения работ: 170 (Пятьдесят семь) рабочих дней.

В случае досрочного исполнения обязательств Подрядчиком дата окончания выполнения кадастровых работ сообщается Заказчику путем Извещения о досрочном исполнении обязательств Подрядчиком. Извещение о досрочном исполнении обязательств Подрядчиком направляется на электронную почту (при наличии) Заказчика, а также путем сообщения по телефонной связи, в т.ч. направлением СМС-сообщения на его номер, указанный в Договоре. В Извещении о досрочном исполнении обязательств Подрядчиком устанавливается дата, место и время приемки работ.

В случае, если Заказчик не явился в назначенное место, время и дату за получением результата кадастровых работ, Подрядчик направляет Заказчику Извещение о досрочном исполнении обязательств заказным письмом с простым уведомлением о вручении.

Если Заказчик уклоняется получения Извещения о досрочном исполнении обязательств Подрядчиком, Заказчик считается надлежаще уведомленным и применяются последствия, установленные в п. 5.1. настоящего Договора.

1.5. Установления обстоятельств, напрямую влияющих на срок исполнения обязательств Подрядчиком по Договору:

- а) сбор документов, необходимых для осуществления кадастровых работ Заказчиком либо Подрядчиком;
- б) время, необходимое для представления Заказчиком имеющихся в наличии необходимых документов и сведений для выполнения кадастровых работ;
- в) время, необходимое для разрешения споров по местоположению границ (объекта капитального строительства либо земельного участка);
- г) время, необходимое для обеспечения Заказчиком свободного доступа на объект недвижимости, в отношении которого выполняются кадастровые работы (в случае если в согласованное Сторонами время и дату Заказчик не явился на объект недвижимости и не обеспечил свободный доступ для выполнения кадастровых работ). Повторный выезд специалистов осуществляется за счет средств Заказчика;
- д) в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата (приостановление, отказ в осуществлении кадастрового учета);

е) изменения объемов работ, указанных в п. 1.1. Договора;

ж) утверждение схемы расположения земельного участка, проекта межевания территории;

з) оплата Заказчиком публикации извещения о проведении согласования местоположения границ земельного участка в порядке, установленном ст. 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

и) в случае изменения требований действующего законодательства в области кадастровой деятельности (технические требования к проведению кадастровых работ и оформлению документации).

1.6. При осуществлении кадастровых работ может быть установлена нецелесообразность ее дальнейшего проведения:

- а) в случае, когда выполнение работ по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика;
- б) если предоставленные Заказчиком документы содержат недостоверные сведения;
- в) если предоставленные Заказчиком документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания.

1.7. Подрядчик уведомляет Заказчика об обстоятельствах, установленных в п. 1.5, 1.6. Договора, с момента их выявления и приостанавливает выполнение кадастровых работ.

Заказчик может получить у Подрядчика межевой план на бумажном носителе для рассмотрения спора по местоположению границ объекта недвижимости в судебном порядке. При этом, Заказчик оплачивает часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до возникновения спора по местоположению границ.

В случаях, установленных в п. 1.5., п. 1.6. Договора подготавливается Извещение о приостановлении кадастровых работ.

1.8. Подрядчик уведомляет Заказчика о дате, месте и времени получения Извещения о приостановлении кадастровых работ путем направления письма на его электронную почту (при наличии), а также сообщения по телефонной связи, в т.ч. направлением СМС-сообщения на номер Заказчика, указанный в Договоре.

Если Заказчик не явился в назначенное место, время и дату за получением Извещения о приостановлении кадастровых работ Подрядчик направляет его Заказчику заказным письмом с простым уведомлением о вручении.

Если Заказчик уклоняется получения Извещения о приостановлении кадастровых работ, Заказчик считается надлежаще уведомленным, а работы приостановленными.

1.9. Кадастровые работы приостанавливаются до устранения причин, указанных в п. 1.5, 1.6. Договора, но не более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты, установленной в Извещении о приостановлении кадастровых работ для его получения.

1.10. Если по истечении 60 рабочих дней Заказчиком не устранены причины приостановления кадастровых работ, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора.

Подрядчик направляет Заказчику Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Заказчик оплачивает часть установленной цены пропорционально части выполненной работы, результат незавершенной работы передается Заказчику (при наличии).

В Уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора Подрядчиком устанавливается дата, место и время для расчета сторон и передачи части выполненной работы (при наличии).

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется на электронную почту (при наличии) Заказчика, а также путем сообщения по телефонной связи, в т.ч. направлением СМС-сообщения на его номер, указанный в Договоре.

В случае, если Заказчик не явился в назначенное место, время и дату для расчета сторон и передачи части выполненной работы (при наличии), Подрядчик направляет Заказчику Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заказным письмом с простым уведомлением о вручении.

Если Заказчик уклоняется получения Уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, Заказчик считается надлежаще уведомленным и применяются последствия, установленные в п. 5.1., 5.3. настоящего Договора.

Если Заказчик явился в назначенное место, время и дату для расчета сторон и передачи работ (при наличии), стороны заключают Соглашение о расторжении договора подряда.

В случае не достижения договоренности Сторон по вопросу расчета и передачи работ (при наличии), разрешение спора надлежит рассмотрению в судебном порядке.

1.11. Срок, на который работы приостанавливаются (п. 1.9. Договора), не включается в срок, установленный в п. 1.4. Договора.

1.12. Возобновление приостановленных работ оформляется Соглашением о возобновлении приостановленных работ.

1.13. В результате выполнения кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления их Заказчиком в Управление Росреестра по Республике Бурятия, в установленном Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ



2.1. Заказчик и Подрядчик договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет 19 000 рублей 00 коп., определена в Задании и смете на выполнение работ, Приложение 1 к Договору.

Окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется:

- а) в день истечения срока выполнения кадастровых работ (п. 1.4. Договора);
- б) в установленную дату приемки работ при досрочном исполнении обязательств Подрядчиком (п. 1.4. Договора);
- в) в назначенную дату для расчета сторон и приемки части выполненной работы (при наличии) (п. 1.7., п. 1.10. Договора);

2.2. Расчеты по Договору производятся в наличном либо безналичном порядке:

- а) в безналичном порядке денежные средства перечисляются на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика;
- б) при наличном расчете денежные средства передаются в кассу Подрядчика.

2.3. При изменении объемов работ, указанных в п. 1.1. общая стоимость работ и срок выполнения кадастровых работ (п. 1.4. Договора) подлежат пересмотру сторонами и оформляется Соглашением об изменении объема, стоимости, срока работ.

2.4. В случае необходимости публикации извещения о проведении согласования границ земельного участка в порядке, установленном ст. 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Заказчик оплачивает публикацию в полном объеме.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

- а) в любое время проверять ход и качество кадастровых работ (п. 1.1 Договора), выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2. Заказчик обязуется:

- а) предоставить Подрядчику необходимые документы и сведения для выполнения кадастровых работ Подрядчиком, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области кадастровой деятельности;

- б) сообщить Подрядчику информацию о наличии спора с заинтересованными лицами по границам объекта недвижимости, отсутствие документов на объект недвижимости, нарушение красных линий в т.ч. границ территорий общего пользования, границ территорий, занятых или предназначенных для размещения линейных объектов, самовольное занятие земельного участка, в т.ч. перенос забора в сторону увеличения (уменьшения) площади участка, изменение местоположения границ, конфигурации объекта недвижимости, от площади, местоположения границ, конфигурации объекта недвижимости, определенных в правоустанавливающих либо правоудостоверяющих документах;

- в) в согласованную сторонами дату и время присутствовать лично на объекте и обеспечить свободный доступ на объект недвижимости, в отношении которого выполняются кадастровые работы (указать Подрядчику границы объекта недвижимости, зарегистрированные сервитуты, обременения и месторасположение инженерных коммуникаций (при наличии));

- г) в установленном законом порядке решать споры по местоположению границ, площади объекта недвижимости, возникшие в процессе выполнения кадастровых работ;

- д) принять результат кадастровых работ, выполненных Подрядчиком;

- е) оплатить Подрядчику работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2.1., 2.2., 2.3 Договора;

ж) в течение 15 календарных дней с момента получения результата работ на CD-диске в формате XML сдать его в Управление Росреестра по Республике Бурятия, в установленном Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости.

Незамедлительно представить Подрядчику копию заявления, с которым Заказчик сдал в Управление Росреестра по Республике Бурятия результат кадастровых работ;

- з) не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение своих обязательств Подрядчиком или причинить вред его имени и деловой репутации.

3.3. Подрядчик имеет право:

- а) Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно;

- б) по истечении сроков, указанных в п. 1.9. Договора отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если не устранены причины приостановления кадастровых работ (п. 1.5., 1.6. Договора);

- в) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком документы содержат недостоверные сведения;

- г) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания;

- д) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, когда выполнение работ по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика;

- е) при неисполнении Заказчиком обязанности произвести расчет в соответствии с п. 2.1. Договора, Подрядчик имеет право на удержание результата кадастровых работ.

3.4. Подрядчик обязуется:

- а) лично выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства в области кадастровой деятельности;

- б) не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от Заказчика в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

- в) согласовать с Заказчиком дату и время выезда специалистов на объект недвижимости. Организовать и произвести выезд специалистов для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, на транспорте Подрядчика в согласованную с Заказчиком дату и время;

- г) сдать результат кадастровых работ Заказчику;

- д) безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, выявленные Управлением Росреестра по Республике Бурятия, что явилось основанием вынесения приостановления либо отказа осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. За день до окончания срока выполнения кадастровых работ Подрядчик сообщает Заказчику о готовности результата кадастровых работ к сдаче, а также о месте и времени приемки работ в день окончания срока выполнения кадастровых работ (п. 1.4 Договора).

4.2. Заказчику направляется Уведомление о завершении работ на его электронную почту (при наличии), а также посредством сообщения по телефонной связи, в т.ч. направлением СМС-сообщения, на номер Заказчика, указанный в Договоре.

Если Заказчик не явился в назначенное место, время дату за результатом кадастровых работ, Подрядчик повторно направляет Заказчику Уведомление о завершении работ заказным письмом с простым уведомлением о вручении.

4.3. В день окончания срока выполнения кадастровых работ (п. 1.4. Договора) Заказчик обязан принять выполненные работы по Акту приемки-сдачи выполненных работ, Приложение 2 к Договору. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.4. В случае досрочного исполнения обязательств Подрядчиком (п. 1.4. Договора), в назначенную в Извещении о досрочном исполнении обязательств Подрядчиком дату, место и время приемки работ Заказчик обязан принять выполненные работы по «Акту приемки-сдачи выполненных работ». Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.5. Если Заказчик уклоняется от получения Уведомления о завершении работ, приемки работ либо немотивированно отказывается от подписания акта приемки-сдачи выполненных работ, Заказчик считается надлежаще уведомленным и Подрядчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке. Данный акт будет подтверждать выполнение работ при условии уведомления Заказчика об их завершении.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых недоработок и сроков их выполнения.

4.7. При неисполнении Заказчиком обязанности произвести расчет в соответствии с п. 2.1. Договора, Подрядчик удерживает результат кадастровых работ до момента окончательного расчета Заказчика с Подрядчиком. При этом применяются последствия, установленные п. 5.1. Договора.

4.8. В случае выявления недостатков после приемки работ (приостановление либо отказ осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) Заказчик незамедлительно извещает Подрядчика о данном обстоятельстве.

По требованию Заказчика Подрядчик безвозмездно исправляет все выявленные недостатки, (кроме недостатков, допущенных по вине Заказчика) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения указанного извещения. Заказчик не имеет право самостоятельно устранять выявленные недостатки, кроме недостатков, допущенных по вине Заказчика, предусмотренных ст. 26, 27 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации



жимости». После исправления выявленных недостатков результат кадастровых работ передается Заказчику по Акту приемки-сдачи выполненных работ.

4.9. Если выявленные недостатки неустраняемы по обстоятельствам независящим от Подрядчика, Подрядчик в указанном случае не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

4.10. На результат кадастровых работ гарантийный срок не устанавливается. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата кадастровых работ в течении 6 месяцев со дня передачи результата работ Заказчику.

4.11. Исправление выявленных недостатков по истечении 6 месяцев со дня передачи результата работ Заказчику, осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату. Размер дополнительной платы определяется по договоренности сторон, но не менее 10% от суммы договора.

4.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата кадастровых работ после его приемки Заказчиком несет Заказчик.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты (п. 2.1. Договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика оплаты неустойки (пени) за каждый день просрочки в размере 3 % процентов от неоплаченной суммы.

Неустойка (пени) начисляется:

а) со следующего дня окончания срока выполнения кадастровых работ (п. 1.4. Договора);

б) при досрочном исполнении обязательств Подрядчиком, неустойка (пени) начисляется со следующего дня от установленной даты приемки работ (п. 1.4. Договора);

в) со следующего дня от назначенной даты для расчета сторон и приемки части выполненной работы (при наличии) (п. 1.10. Договора).

За нарушение сроков исполнения Договора Заказчик вправе требовать с Подрядчика оплаты неустойки (пени) за каждый день просрочки в размере 0,003 процентов (учетная ставка процента Центрального банка РФ на день исполнения денежного обязательства) от цены Договора.

5.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата кадастровых работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу. Результат незавершенной работы передается Заказчику.

5.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора согласно п. 1.10 Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора если в ходе выполнения работ будет установлено, что уточнение местоположения границ земельного участка невозможно ввиду проведения данной процедуры ранее (в ЕГРН внесены сведения об уточненной границы и площади земельного участка) и при этом в сведениях об объекте недвижимости отсутствует ошибка.

5.4. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным законом или Договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

5.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в порядке, установленном настоящим Договором. Во всех других случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Все изменения, дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие Приложения к Договору заключенные Сторонами являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.4. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (тридцати) дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4. Договора, спор рассматривается в судебном порядке по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) рабочих дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.9. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

6.10. К Договору прилагаются:

- Задание и смета на выполнение работ (Приложение 1);
- Акт приемки-сдачи выполненных работ (Приложение 2).

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

ООО «Земельно-Кадастровая Компания»  
ИНН 0326536774  
КПП 032601001  
ОГРН 1150327000702

Юридический адрес: г. Улан-Удэ, ул. Кирова д. 28а, офис 1  
г. Улан-Удэ, пер. Республиканский 3-1  
Р/с 40702810410000012299

в АО «Тинькофф Банк», Москва, 123060,  
1-й Волоколамский проезд д. 10, стр. 1

ИНН 770140699

к/с 30101810145260000994

БИК 044525974

Тел. +7 9025 35 35 10

+7 9244 57 78 55

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

Е.В. Полянская /

Заказчик

МКУ «Управление по имуществу, землепользованию  
, архитектуре и градостроительству»

Юридический адрес: 671160 г. Гусиноозерск, ул.  
Первомайская д. 8

ИНН 0318032950 КПП 031801001

ОГРН 1090327005636

Банковские реквизиты: УФК по Республике Бурятия (МКУ  
«Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре  
и градостроительству»), л/счет 04023018650.

ОГРН 1090327005636

Банковские реквизиты: УФК по Республике Бурятия (МКУ

«Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре

и градостроительству»), л/счет 04023018650.

(подпись)

М.П.

/ С.М. Волкова /



Утверждаю, Заказчик:

/С.М. Волкова/

«30» апреля 2019г.

## Задание и смета на выполнение работ

Согласно Договора Подряда № 48-У от «30» апреля 2019г. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы в отношении объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс): расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск

Вид кадастровых работ (выбрать нужное):

1. Внесение изменений в генеральный план г. Гусиноозерск - стоимость вида работ составила - 9 500 рублей

2. Определение границ населенного пункта г. Гусиноозерск - 9 500 рублей

№	Наименование работ	Стоимость, руб.	Примечание
1	<p>Проведение подготовительных работ по сбору и анализу информации об объекте недвижимости (далее – ОН):</p> <p>а) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, проектная документация, схема расположения земельного участка, материалы инвентаризации, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, вступившие в законную силу судебные акты, карты (планы), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.</p> <p>б) сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН): выписка из ЕГРН об объекте недвижимости; кадастрового плана соответствующей территории, каталог (списков) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС).</p> <p>в) иные предусмотренные законодательством документы, необходимые для осуществления кадастровых работ.</p>	9500,00	
2	<p>Геодезические работы:</p> <p>а) обследование ОН (выезд на место нахождения и изучение фактической ситуации).</p> <p>б) определение местоположение границ ОН (частей ОН) посредством определения каталога координат характерных точек границ, вычисление площади ОН (частей ОН), геодезическая съемка и измерения, установление координат поворотных точек, обработка полученной информации, иное.</p>	4750,00	
3	Составление графической части (проекта межевания земельного участка, схемы расположения земельного участка, чертежей).	2850,00	
4	Составление описательной части работ (межевого плана, технического плана, акта обследования, акта выноса существующих границ на местности (в натуру))	1900,00	
ИТОГО:		19000,00	

Результат 1. Карты генерального плана г. Гусиноозерск; 2. Карты градостроительного зонирования; текстовая часть ПЗЗ, пояснительная записка

3. Карта-план границ г. Гусиноозерск